Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	**Mokslo paskirties pastato Technikumo g. 1, Aukštadvaris, Trakų raj. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas**
Projekto numeris	AZP-023-283
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Trakų r. savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 7996-4017-1011
Statinio vieta	Technikumo g. 1, Aukštadvaris, Trakų raj.
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	**Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (SO)**
Byla (tomas)	IX
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

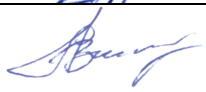
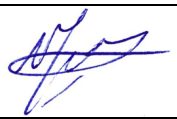
Projekto vadovas A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Projekto dalies vadovas R. Kerulis, atest. Nr. 36754

Vilnius, 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SU DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Mokymo paskirties pastato Technikumo g. 1, Aukštadvaris. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
III.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
V.	Šildymo – vėdinimo dalis	ŠV	A. Lekstutis Atestato Nr. 34791	
VI.	Šilumos punktas	ŠT	A. Lekstutis Atestato Nr. 34791	
VII.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN	G. Reikalaitė Atestato Nr. 38821	
VIII.	Elektrotechnikos dalis	EL	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
IX.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
X.	Gaisrinės saugos dalis	GS	P. Baraškevič Atestato Nr. 40547	
XI.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	
XII.	BD Priedai			

IX. STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo ir užsakovo Trakų r. savivaldybė užsakymu paruoštas mokslo paskirties „Trakų r. Aukštadvario gimnazijos“ pastato Technikumo g. 1, Aukštadvaryje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Tai yra: Išorinių sienų (įskaitant ir cokolio, įgilinant 1,2 m į gruntą) šiltinimas. Stogo ir parapetų šiltinimas, apskardinimas ir stogo tvorelės įrengimas. Stogo vėdinimo kaminėlių, buitinių nuotekų stovų alsuoklių keitimas, ventiliacijos šachtų kaminėlių atnaujinimas ir apšiltinimas, stogo vėdinimo angų restauravimas. Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos tvarkymas. Butų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo gaminius. Šilumos punkto modernizavimas. Karšto vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ir izoliacijos įrengimas. Geriamo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas, izoliacijos įrengimas. Buitinės nuotekynės magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmo šulinio keitimas. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas išvalant esamas ventiliacijos šachtas. Nuogrindos aplink pastatą įrengimas. Antžeminės cokolio dalies apdailinimas dekoratyviniu tinku, įrengiant nevėdinamą termoizoliacinę sistemą. Fasadų apdailinimas pirmas aukštas akmens masės plytelėmis, įrengiant vėdinamą termoizoliacinę sistemą 2 ir 3 aukštas apdailinamas dekoratyviniu tinku įrengiant tinkuojamą fasadą.

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-05-28

VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2001-05-15.

Energinio vartojimo audito ataskaita 2023-05

Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1. LR Statybos įstatymas;

1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;

1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

1.2.26. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

1.2.27. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

1.2.28. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

1.2.29. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;

1.2.30. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;

1.2.31. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;

1.2.32. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

1.2.33. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;

1.2.34. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

1.2.35. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;

1.2.36. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.

1.2.37. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.

1.2.38. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.

1.2.39. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

1.2.40. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";

1.2.41. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

1.2.42. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

1.2.43. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;

1.2.44. LST EN 13480-:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;

1.2.45. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;

1.2.46. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;

1.2.47. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;

1.2.48. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;

1.2.49. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;

1.2.50. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.

1.2.51. Slėginės įrangos techninis reglamentas.

1.2.52. Mašinų sauga.

1.2.53. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.

1.2.54. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.2.55. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.56. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2.57. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos):

2.1. STR 1.01.08:2002, 7.3.2. statinio paprastasis remontas;

2.2. statinio paskirtis: STR 1.01.03:2017, 7.11. mokslo (ypatingas).

2.3. Statinio techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatomas norminių dokumentų reikalavimais.

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti mokslo paskirties, ypatingojo statinio techniniai prižiūrėtojai:

1. Statinio statybos prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;

2. Specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbų prižiūrėtojas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

3. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas, (STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 108.11 p. statybos techninės priežiūros periodiškumas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**
	1	Projekto nagrinėjimas (5340,98 m^2 pastato ploto)	427	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 403 m ilgio pamatų)	93	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	3	40 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	2	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (23427m^3 pastato tūrio)	938	
	6	Stogas (2186 m^2)	79	
	7	Fasadai ir langai 4850 m^2	310	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (23427 m^3 pastato tūrio)	1218	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (23427m^3 pastato tūrio)	1124	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (23427 m^3 pastato tūrio)	655	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (23427m^3 pastato tūrio)	655	
	15	Apdailos darbai (6600 m^2)	277	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2)	40	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (23427 m^3 pastato tūrio)	281	
	19	Užbaigimo komisija	24	

4. Statybos geodezinė kontrolė

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir

vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kuria sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.
- Geodezinė nuotrauką, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1.2. Pastatų požeminė dalis:

1.2.2. pamatų duobių iškasimo kontrolinė nuotrauka;

1.2.3. Pamatų kontrolinė nuotrauka;

1.3. **pastatų antžeminė dalis:**

1.3.2. kolonų montavimo kontrolinė nuotrauka;

1.3.7. liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;

1.4. **inžineriniai tinklai:**

1.4.1. nuotekų šalinimo sistema;

1.4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

Vykdant geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;
- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;
- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.

Inžineriniams geodeziniams tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:

- objekto pavadinimas;
- tyrinėjimų rūšis;
- toponuotraukos vieta ir ribos;
- duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus.
- koordinačių ir aukščių sistemos;
- darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis;
- papildomi reikalavimai;
- užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris;
- techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.

Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams subrangovams ir specialistams: privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje.

Keliami reikalavimai statybos (tvarkybos) sklypui: žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

5. Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant pastatų atnaujinimą (modernizavimą)

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

5.1. dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;

5.2. turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);

5.3. turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.4. turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016] reikalavimus;

5.5. turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.6. turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.7. turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.8. turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.9. turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;

5.10. turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.11. turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.12. turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

5.13. turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

5.14. turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

5.15. turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 [3.31] reikalavimus;

5.16. turi tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

5.17. turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo(modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

5.18. turi tikrinti, ar įrengti visi šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal atnaujinimo(modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

5.19. turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

5.20. turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);

5.21. turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;

5.22. turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus:

5.23. turi tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;

5.24. turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;

5.25. turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;

5.26. turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;

5.27. turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams;

5.28. vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

6. Statybos geodezinė kontrolė

Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, buvo atlikta objekto apžiūra, įvertinta, kad stiprinimo darbų atlikti nereikia, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu, todėl geologiniai tyrimai nėra būtini.

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;
- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;
- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.
- Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.
- Inžineriniams geodeziniams tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:

objekto pavadinimas; tyrinėjimų rūšis; toponuotraukos vieta ir ribos; duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus; koordinačių ir aukščių sistemos; darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis; papildomi reikalavimai; užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris;

techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.

Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

7. PAVIRŠINIO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO GALIMYBĖS

Atlikus pastato techninės būklės vertinimą, buvo nustatyta, kad paviršinio ir požeminio gruntinio vandens pažeminimas nėra būtinas.

Atliekant cokolio šiltinimo darbus, bus atkasama iki 1,20 m gylio įrengta papildoma hidroizoliacija ant cokolinės dalies. Daugiau didesnių kasimo darbų atliekama nebus. Esama būklė pagerės.

8. Esama padėtis:

2.1 geografinė vieta: Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypas aplink pastatą įregistruotas teritorija yra valdoma Lietuvos Respublikos. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas, yra Aukštadvaryje,, Trakų raj., urbanizuotoje miesto dalyje.

8.1. vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė: pastatas yra neženkliai kintančio reljefo aplinkoje, pastato nulinė altitudė (esama) lygi 154,43

8.2. geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu: geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta. Į sklypą yra atvesti elektros, ryšio, dujotiekio, vandentiekio buitinės nuotekynės, šilumos tiekimo tinklai.

9. Rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu): pastatas pastatytas 1964 metais.

Pastato bendrasis -5340,98 m^2.

Pastato naudingasis plotas -4872,36m^2.

Pastato tūris –23427m^3.

Aukštų skaičius – 3 vnt.

Laiptinių skaičius -2 vnt.

Liftai – nėra.

Pastato aukštis – 12.50 m

Po namu yra rūsys.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis -**I**.

9.1. Pastato pamatai. Juostiniai, betoniniai. Apdaila – tinkas, vietomis atšokęs. Aplink pastatą esanti nuogrinda įrengta išbetonuota pamatai pažeisti drėgmės. Pastato pamatų būklė ir šiluminės savybės netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Cokolio šilumos perdavimo koef. U=3,7 W/m2K neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų.

9.2. Nuogrinda - betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

9.3. Pastato išorinės sienos – Pastato konstrukcijos tipas – plytų mūras, vietomis mūro siūlės sutruke. Patalpose yra pakankamai didelis šilumos nuostolis. Sienos nešiltintos. Šilumos perdavimo koef. U=1,27 W/m2K netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų (U≤0,18 kW/m2K).

9.4. Tarpaukštinės perdangos G/B perdanga. Perdanga virš rūsio neapšiltinta, fizinė būklė patenkinama. Pavojingų įlinkių ar deformacijų nepastebėta. Šilumos perdavimo koef. U=0,71 W/m2K netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (U≤0,22 kW/m2K).

5.1. Stogas – Sutapdintas padengtas rulonine danga. Vietomis yra įdubimų, ruloninė danga vietomis atsiklijavusi nuo ventiliacijos kaminėlių. Šlaitinis stogas šiferinis susidėvėjęs. Laikančiosios konstrukcijos būklė patenkinama. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U=0,85 W/m2K. netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (U≤0,22 kW/m2K).

9.5. Lietaus vandens nuvedimo sistema- išorinė susidėvėjusi.

5.2. Didžioji dalis **langų yra** pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Keletas senų medinių langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

9.6. Langai Rūsyje langai seni mediniai. Didžioji dalis langų pakeista naujais PVC su stiklo paketu.

9.7. Įėjimo aikštelė į laiptinę yra iš betono, patenkinamos būklės.

9.8. Liftas: Įrengiamas liftas šalia pastato iš metalinės konstrukcijos įrengiant stiklo apdailą.

9.9. Šilumos inžinerinės sistemos: vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Esama šildymo sistema yra neefektyvi, nėra termostatinių ventilių, ant stovų nėra reguliavimo armatūros. Dėl išbalansuotos šildymo sistemos patalpos atskirose pastato vietose šyla nevienodai – vienos patalpos peršildomos, kitose oro temperatūra nesiekia 20°C. Šiluma tiekiama centralizuotai. Esamo punkto būklė

nepatenkinama reikia remonto. Stovų apšiltinimo būklė neatitinka dabartinių reikalavimų.

9.10. Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė prasta, vamzdynų izoliacija neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų.

9.11. Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, susidėvėję, galimai pažeisti korozijos. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje. Vamzdynų izoliacija neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

9.12. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Magistralinių vamzdynų būklė prasta. Sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

9.13. Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinas ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

9.14. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Dalis elektros instaliacijos ir apšvietimas pakeistas nauju. Dalis likusi sena.

9.15. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Pastatas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto.

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus. Statinio ekspertizę atlikti nerekomenduojama. Apžiūros aktą žiūr. „Prieduose“.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Konstrukcijų pažeidimų nėra, todėl ekspertizė nebūtina.

Klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas: **Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Trakai)**:

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7ºC
absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9ºC
absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6ºC
šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10ºC	+0,2ºC

santykinis metinis oro drėgnumas	80%
vidutinis metinis vėjo greitis	3.6 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8 mm
didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę	520 mm
maksimalus sniego prieaugis per parą	190 mm
maksimalus žemės įšalo gylis per 10 metų	1340 mm
maksimalus žemės įšalo gylis per 50 metų	1700 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, PV, V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	20 m/s
vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9ºC
santykinis metinis oro drėgnumas	81%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm
Pagal STR 2.05.04:2003 Trakai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/ m²).	

10. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos: statybos metu bus nukasamas pamatas, gruntas saugomas iki pamatų apšiltinimo darbų pabaigos greta, SO brėžinyje nurodytose orientacinėse vietose. Po užbaigimo cokolio apšiltinimo darbų, gruntu bus vėl užkasamas pamatas. Atstatomas paviršinis dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja.

11. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai; nenumatoma griauti statinių, bus pakeisti buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų išvadai tinklų esamose vietose. Po perklojimo darbų atstatomas dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja. Taip pat atstatoma betoninių plytelių danga.

12. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos: vykdant pastato atnaujinimo (modernizavimo) visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

• Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);

• Atliekų tvarkymo taisyklės (2017-10-09, Nr. D1-831);

• Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);

• Asbesto utilizavimas vykdomas laikantis „Darbo su asbestu nuostatų“ įsakymo Nr.A1 184/V-546.

• Modernizavimo metu aikštelė aptveriama statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

• Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

• Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neteršty aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Atliekant vidaus komunikacijų keitimo darbus atliekos turi būti šalinamos per specialias šalinimo rankoves

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	1,84
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	0,3
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	9,8

4.	17 02 01	Medis	0,6
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,9
6.	20 01 02	Stiklas	1
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	1,1
8.	17 06 05 (pavojingos)	Statybinės medžiagos turinčios asbesto	10,1

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. (Detaliau apie atliekų sutvarkymą žiūr. SP dalyje).

13. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos: vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse. Laikinai bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato medžiagų iškrovimo tikslu.

14. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: greta pastato bus aptveriama darbo zona bei statybvietės aikštelei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai. Darbai ir sandėliavimas numatomas pastatui priskirtoje teritorijoje (det.brėž.)

15. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu: aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniems inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinų tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinėlė.

16. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- pjaustymo įranga
- statybinė gervė
- skryščių komplektas

- bortinis automobilis
- vibro plokštė
- pristatomas keltuvas
- pastoliai
- smulkios mechanizacijos prietaisai
- kompresorius
- perforatorius
- suvirinimo aparatas
- vandens siurblys
- Deimantinis gražtas 162mm

Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su trosu.

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);

Eg4 = vandens siurblys (1,2 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

Eg7 = statybinis keltuvas (0,75 kW);

E=2,25+1,5+9,9+1,2+1,3 + 0,6-1,5= 18,25 kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

17. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai : iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija, o taip pat gautas rašytinis statybos leidimas. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos teritorijos prie pastato ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysčiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skrysčių komplektus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Namo laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms ir patekimas į svarbias patalpas.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai tam apmokytas personalas, turintis teisę šių darbų atlikimui. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą, tinkamai išlyginus pagrindą ir patikimai pritvirtinus prie pastato laikančių konstrukcijų.

Prieš vykdant darbus kiekvieną dieną, atsakingas asmuo turi apžiūrėti ir patikrinti pastolių techninę būklę, jų tvirtinimus ir atrėmimus. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo statybinių medžiagų likučių, sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos apkrovos pagal eksploatacijos instrukciją.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimo prie pastolių konstrukcijų turi būti patikima. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir techniniu darbo projektu.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;

- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinėlė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Atliekant pastato paprastąjį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje:

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.

- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.

- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.

- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.

- Darbas mechanizmų darbo zonose.

- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamasrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.

- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

- Pravažiavimo keliai.

- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.

- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.

- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.

- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.

- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais:

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.

- Suvirinimas elektra.

- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus:

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.

- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.

- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.

- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.

- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).

- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.

- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.

- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.

- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.

- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.

- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templę, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu:

Prieš pradedant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;

- 1,25 m - priesmėlio grunte;

- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Avarijos likvidavimas:

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.

- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;

- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;

- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;

- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;

- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);

- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;

- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;

- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;

- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal

esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	**Kiekis**
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (šalinimo se, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

18. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai: pastato paprastasis remontas **aplinkiniams gyventojams neigiamos** įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis pastato ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.

Paprastojo remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato paprastojo remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Balkonų renovavimo metu, ties balkono durimis įrengiamos užtvaros patekimui į juos. Po renovacijos darbų šios užtvaros panaikinamos.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtveriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

19. Statybos darbų technologijos projektas. Tai techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Jis privalomas:

- Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius
- Statinius saugomose teritorijose
- Statinius apsaugos zonose
- Nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais
- Atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis
- Veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose
- Tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, atliekant žemės darbus greta esamų statinių.

Pagal aukščiau pateiktus punktus objektui Didlaukio g. 60, Vilniuje **privaloma** iki statybos darbų pradžios parengti statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba, jam pavaldus statinio statybos vadovas.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų

saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Šie sprendiniai negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

20. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalavimo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi – eksploatuojamo pastato teritorijoje, bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė reikalinga (STR 1.04.04:2017. 8 punktas, 46.18p).

21. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, Pstatybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.:

Technologinių pertraukų būtinumą nustato naudojamų medžiagų ir gaminių techninės specifikacijos bei technologijos ir technologinės įrangos naudojimo sąlygos.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- apsaugoti želdinius, vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitinėms patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungiamas tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaitą;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
- pašalinti krūmus ir medžius (susiderinus su Elektrėnų savivaldybės atsakingomis tarnybomis);
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

a) Statybos aikštelės paruošimo darbai;
b) Esamų saugotinų želdinių aptvėrimas,
c) Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
d) Langų, durų keitimas;
e) Lifto įrengimo darbai;
f) Pastato cokolio apšiltinimo darbai;
g) Vidaus šildymo sistemos ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai (vykdomi lygiagrečiai atliekant pastato cokolio apšiltinimo darbus, atliekant stogų remonto darbaus ir pastato sienų apšiltinimo darbus);
h) Pastato stogo remonto ir apšiltinimo darbai;
i) Pastato lauko sienų apšiltinimo darbai iš lauko;
j) Vykdoma pastato išorės bei cokolio apdailos įrengimo darbai;
k) Atliekami nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai;
l) Sutvarkomi laiptai, aikštelės;
m) Sutvarkoma statybvietė;
n) Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Priimta atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusia pradinę padėtį ir priduodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

Hidrauliniai bandymai

Vandentiekis. Santechniniu sistemų vamzdynu bandymai vykdomi prieš apdailos pradžia. Vamzdynu izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekiu sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slegiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribini darbini slegi 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybes vandeniu, bandomuoju slegiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitu defektu, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Šildymo, vedinimo sistema. Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbu pradžia, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdynu tvirtinimo detales, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdynu izoliavimas, kanalu, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Hidrauliniam bandymui atlikti reikia:

- kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigų siurblio (gali būti rankinis);
- dviejų užplombuotu manometru, specialiai tam skirtu, su nepažeista plomba;
- vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
- naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos = 3 mm aklės;
- hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.

Vanduo hidrauliniam sistemos praplovimui ir išbandymui turi būti imamas išstatytos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Hidrauliniu slegiu bandoma:

- Šildymo sistema slegiu, kuris lygus 3,90 baro.
- Šildymo sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu per 2 val. bandymo, slėgis nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandariu vietų.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Šilumos punktas. Hidraulinis vamzdynu praplovimas ir išbandymas atliekamas atlikus visus suvirinimo darbus ir sumontavus tvirtinimo detales. Vanduo hidrauliniam sistemų praplovimui ir išbandymui imamas iš statybos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Bandymas atliekamas kiekvienai sistemai atskirai. Vamzdynai turi būti atjungiami ne mažesnio kaip 3 mm storio aklėmis, atjungimui naudoti uždaromąją armatūra – draudžiama.
Hidrauliniu slegiu bandoma:

- Šilumos punkto šildymo kontūro bandymo slėgis 4,30 baro.
- Karšto vandens kontūras bandomas slegiu, kuris lygus 12,0 baro.
- Įvadinis kontūras bandomas slegiu, kuris lygus 14,30 baro.
- Sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu po 30 minučių bandymo, slėgis nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandariu vietų.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.
- Jei bandymo rezultatai neatitinka šių reikalavimu, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar karta.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Darbo laikas

1 darbo pamaina. Dirbama darbo dienomis ir darbo valandomis pagal LR istatymus. Nedarbo valandomis dirbama nebus, todėl aplinkiniams nebus trukdoma, nebus keliamas triukšmas.

Darbai šiltuoju metu laiku

Galimi visi numatytieji statybos darbai.

Darbai šaltuoju metu laiku

Padidejusi rizika pasitempti, peršalti, pargriuti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žiemine avalyne ir žiemines striukes. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtu konstrukciju (prieš darbu atlikima privaloma sniega valyti kiekviena diena).

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Šaltuoju metų laiku draudžiama daryti darbus, dėl kurių gali būti didelis šilumos nuostolis arba bus sutrukdytas šildymas, tai yra langų ar durų keitimas, bei šildymo sistemos keitimas.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Priimta atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus pastato

atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusia pradinę padėtį ir priduodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

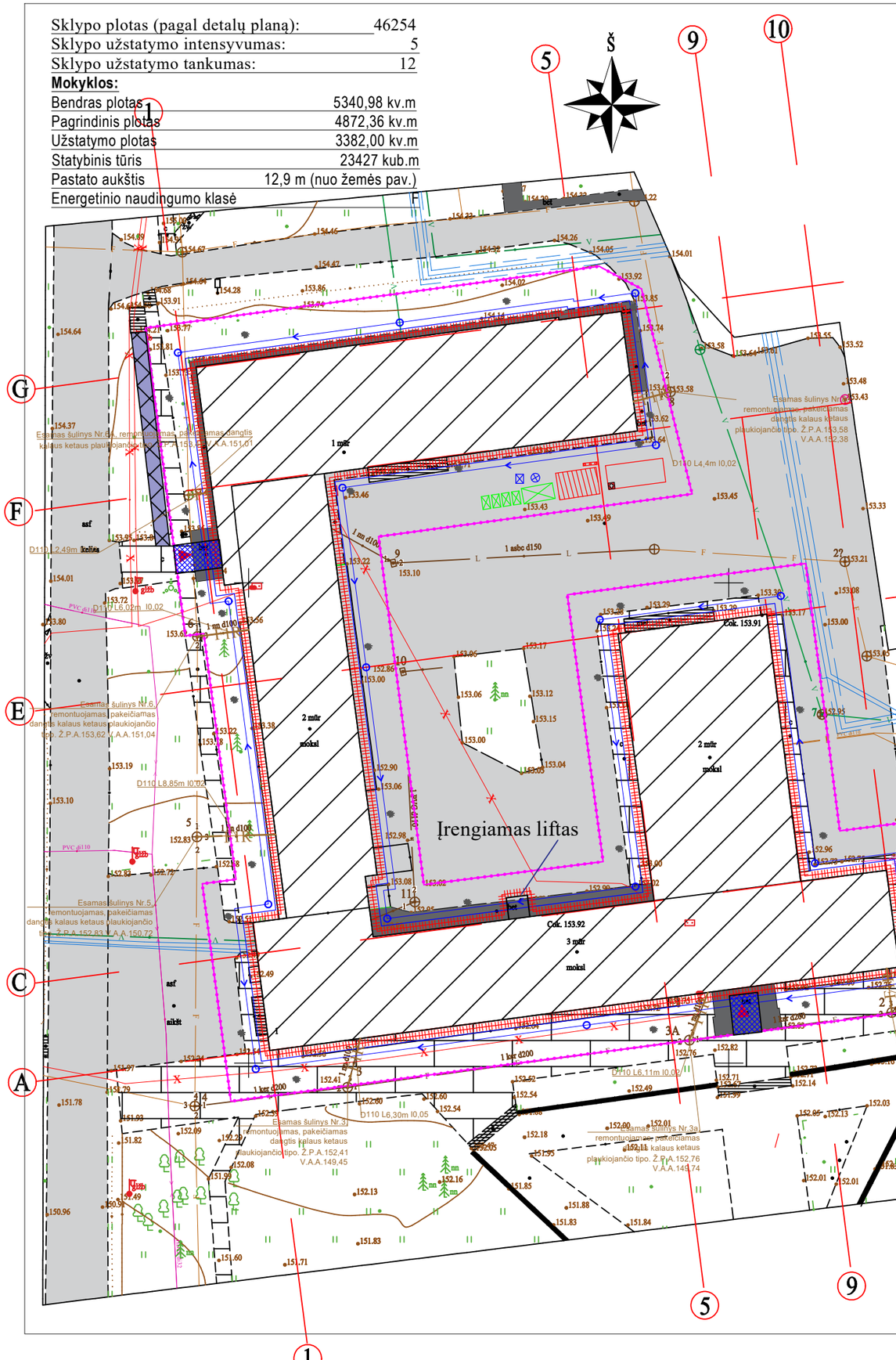
Darbai bus vykdomi šiltuoju metų laiku.

Orientacinis statybos (neįvertinant statybos darbų sezoniškumo) darbų kalendorinis grafikas

Laikas	1 mėn	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Pastato modernizavimas						
Paruošiamieji darbai (statybvietės paruošimas)						
Langų keitimas						
Lifto įrengimo darbai						
Išorės sienų šiltinimas						
Sutapdinto stogo šiltinimas						
Nuogrindos keitimo atstatymo darbai, sklypo sutvarkymas						
Šildymo sistemos modernizavimas						
Vamzdynų keitimas						

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	A. Vaitulevičius	A 292		2023
PDV	R. Kerulis	36754		2023
Proj.	L.Graužinis			2023

Sklypo plotas (pagal detalų planą):	46254
Sklypo užstatymo intensyvumas:	5
Sklypo užstatymo tankumas:	12
Mokyklos:	
Bendras plotas	5340,98 kv.m
Pagrindinis plotas	4872,36 kv.m
Užstatymo plotas	3382,00 kv.m
Statybinis tūris	23427 kub.m
Pastato aukštis	12,9 m (nuo žemės pav.)
Energetinio naudingumo klasė	



Pastabos :

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus :

- Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį darbus vykdantiems darbininkams persirengti su biotualetu, medžiagų sandėliavimo aikštele ir vieta šiukšlių konteineriui.)
- Aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
- Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įregti tvorą su mediniu stogeliu.
- Įregti laikinus medinius stogelius ties įėjimais.
- Elektros prisijungimas - iš namo elektros skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu.
- Iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamos medžiagų padavimas.
- Įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Technikumo g., į šalia pastato numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius gesintuvus.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms ir specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, eant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras.

Rangovas privaloma apsaugoti priblokuotų pastatų konstrukcijas/apdailą, o pažeidus atstatyti ne bologesnėmis medžiagomis nei buvo.

Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.

- Pastolių įrengimas 4470 m²;
- Medžiagų sandėliavimas 30 m²;
- Buitinės patalpos 15 m²;
- Darbo zona 2600 m²;
- Šiukšlių konteineris 6 m²;
- Statybvietės plotas 4220 m² (432m tvora aplink pastatą).

Sutartiniai žymėjimai:

- Darbų vykdymo zonos riba;
- Laikinas medinis stogelis;
- Šiukšlių konteineriai;
- Pavojingų zonų ribos
- Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
- Laikinas pėščiųjų takelis
- Kėlimo įrenginių stovėjimo vieta;
- Kėlimo įrenginių judėjimo kryptis;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
- Priešgaisrinio skydo vieta; (atstumas iki namo 12m)
- Įvažiavimas / išvažiavimas;
- Pastoliai;
- Įėjimai į pastatą;
- Vieta buitinėms patalpoms;
- Augalinio grunto saugojimo vieta;
- Rūkymo zona.
- Informacinio stendo vieta
- WC;
- F1R Remontuojamas buitinių nuotekų tinklas

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties „Trakų r. Aukštadvario gimnazijos“ pastato Technikumo g. 1, Aukštadvaris Trakų r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
36754	PDV	R.Kerulis		Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo planas M 1:500	0
	Proj.	L. Graužinis			
LT	Užsakovas/statytojas: Trakų r. savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-023-283-TDP-SP	Lapas 1 / Lapų 1

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB „A-Z projektai“ 2024-11- Nr. AP3E-
info@azprojektai.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Įgyvendinant projektą „Mokslo paskirties „Trakų r. Aukštadvario gimnazijos“ pastato, Technikumo g. 1, Aukštadvaryje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, pagal statybos techninį reglamentą (toliau – STR) yra numatyta atlikti projekto bendrąją ekspertizę, kurios metu gaunamas projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas.

Atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 9 priedo 5.6 punktą pažymime, jog pritariame „Mokslo paskirties „Trakų r. Aukštadvario gimnazijos“ pastato, Technikumo g. 1, Aukštadvaryje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ techninio darbo projekto Nr. AZP-023-283-TDP, parengto pagal sutartį Nr. CPO267959, projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorė Dovilė Daudaitė

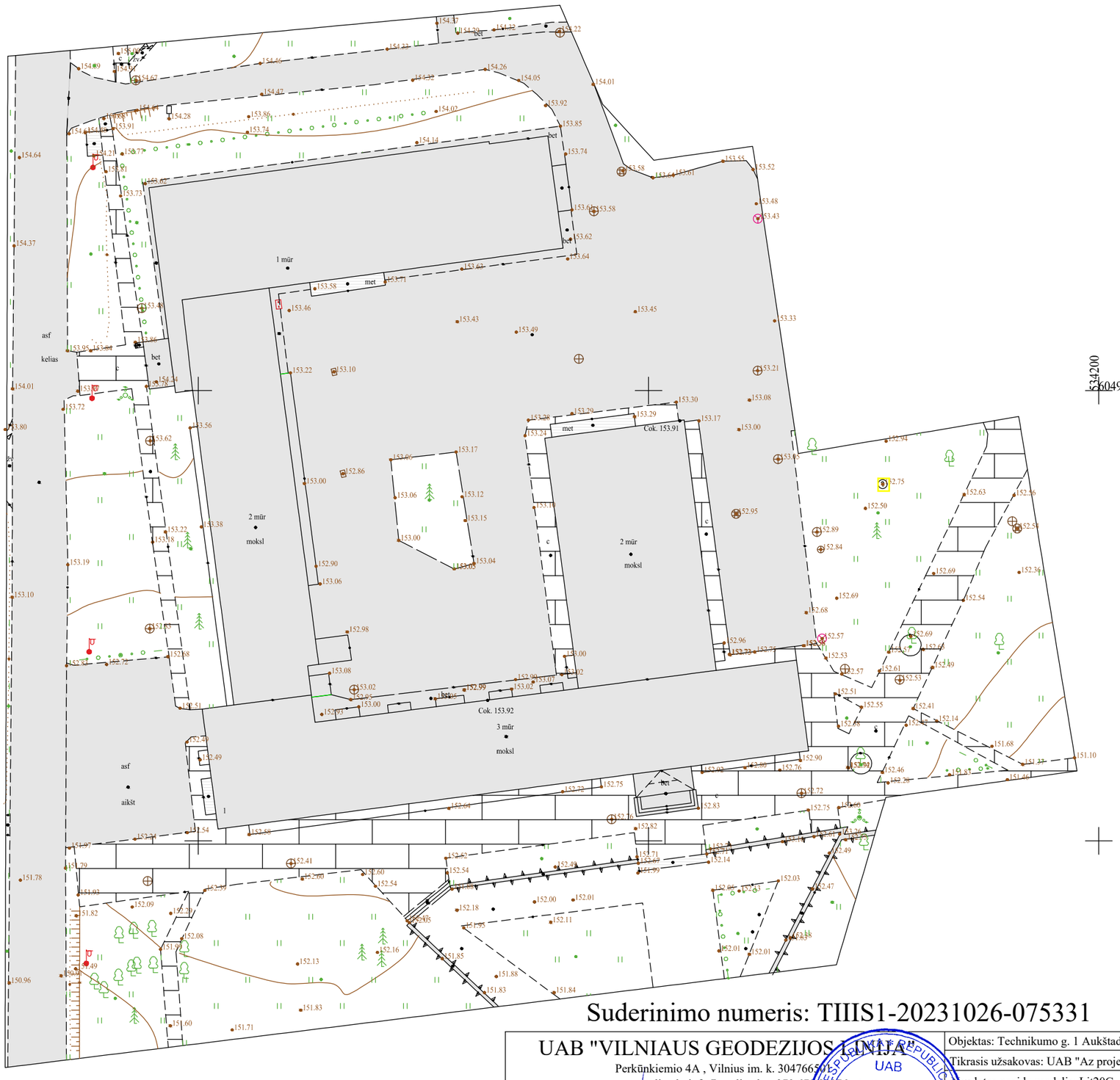
Modest Gornatkevič, tel. (8 528) 51 258, el. p. modest.gornatkevic@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2024-11-20 08:07:00)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. AP3E-4456
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 18:29:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-19 18:29:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 10:45:23–2026-03-29 10:45:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 08:06:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-20 08:07:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-20 08:07:00 atspausdino Agnė Rakovska
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Suderinimo numeris: TIIS1-20231026-075331

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A , Vilnius im. k. 304766510 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Technikumo g. 1 Aukštadvaris Trakų r.		
				Tikrasis užsakovas: UAB "Az projektai"		
				Naudotas geoido modelis: Lit20G		
				Topografinio plano tipas: Topogafinis planas-pilnas turinys		
				Pagrindinis objektų tikslumas:		
				Horizontalus: 3cm. Vertikalus: 3cm.		
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema: LKS-94
Direktorius	A. Savickis		2023-10	1	1	Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas	V. Čepas		2023-10			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570			A.V			

UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Ltd

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-11-06 09:36

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	VALDAS ČEPAS
GKP:	1GKV-1570

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20231026-075331
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20231026-075331
Pavadinimas:	Technikumo g. 1,Aukštadvaris Trakų r
Adresas:	Technikumo g. 1,Aukštadvaris Trakų r
Prašymo teritorija:	1.05 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Aiškinamasis.pdf, Technikumo1Aukštadvaris.pdf, Užsakymolapas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Trakų rajono savivaldybės administracija (64)
EDT grupė:	Trakų r. sav. Architektūros skyrius (65)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ASTA NARKEVIČIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Technikumo1Aukštadvaris.dwg
Pridėti dokumentai:	Aiškinamasis.pdf, Technikumo1Aukštadvaris.pdf, Užsakymolapas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2023-10-26 16:54:41	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-11-06 09:31:38	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Technikumo1Aukštadvaris.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Technikumo1Aukštadvaris.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomen
Gautas EDR: Technikumo1Aukštadvaris.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Trakų šilumos tinklai" (399)
Gautas EDR: Technikumo1Aukštadvaris.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Trakų vandenys" (378)
Gautas EDR: Technikumo1Aukštadvaris.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija" LAKD (365)
Gautas EDR: Technikumo1Aukštadvaris.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Technikumo1Aukštadvaris.dwg